



Handläggare  
Tina Lundin  
Tina.Lundin@huddinge.se

Vård- och omsorgsnämnden

## Planprogram för Visättra - remissvar

### Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet, daterat den 19 april, 2023, till kommunstyrelsen som sitt eget yttrande i ärendet.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens plansektion inbjuder till samråd avseende planprogram för Visättra (KS-2020/494). Vård- och omsorgsnämnden har tidigare yttrat sig över utvecklingsplanen för området, VON 2021-05-10 § 7.

Planprogrammet är inte ett juridiskt bindande dokument men blir vägledande för den kommande detaljplaneringen.

Till programmet finns ett antal utredningar varav den sociala konsekvensanalysen som lyfter fram sociala värden inom fysisk planering är det dokument med starkast anknytning till nämndens ansvarsområde.

Planprogrammet syftar till att utveckla Visättra med cirka 2 000 – 3 000 nya bostäder.

### Beskrivning av ärendet

Planprogrammet syftar till att utveckla Visättra med cirka 2 000 – 3 000 nya bostäder. Den huvudsakliga markanvändningen planeras för bostadsändamål.

Idag finns cirka 2 800 bostäder i området. En stor del av bostäderna är mindre hyresrätter. I planprogrammet redovisas tillgången på skolor, förskolor och idrottsverksamhet.

### Målbilden för Visättra

- Omkring 2 000 tillkommande bostäder och 5 000 invånare
- 1 ny stadsdelspark
- Omkring 10 nya förskolor
- 1–2 nya skolor för årskurs F-9 med ca 800 elever
- 2–3 nya sport- och aktivitetshallar

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Socialförvaltningen  
141 85 Huddinge

Besök  
Gymnasietorget 1

Tfn vxl 08-535 300 00

sof@huddinge.se  
www.huddinge.se



- 4 nya boll- och aktivitetsplaner (en 11-mannaplan, en 7-mannaplan, en 5-mannaplan och en spontanyta)
- 10 000 kvm tillkommande verksamheter med ca 250–300 arbetsplatser (till exempel service, kontor, butiker, lager mm)
- 6 gemensamma parkeringsanläggningar



## Förvaltningens synpunkter

Vård- och omsorgsnämnden ansvarar för att prognosticera och planera sitt lokalbehov med tillräcklig framförhållning för att säkerställa att nämndens behov kan mötas i tid.

Socialförvaltningen har det operativa uppdraget att ta fram en lokalbehovsprognos som ligger till grund för lokalresursplanen som utarbetas av kommunstyrelsens förvaltning.

Planprogrammet behöver kompletteras med uppgifter som underlättar planeringen avseende sociala insatser generellt, vilket även bekräftas av den sociala konsekvensanalysen. För vård- och omsorgsnämndens ansvarsområde saknas uppgifter om nämndens befintliga verksamheter i området.

## Befintliga verksamheter

Idag finns en daglig verksamhet och ett serviceboende, enligt bestämmelserna i lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Lokaler och bostäder får inte vara institutionsliknande vare sig till sin utformning eller till



sitt sammanhang. En daglig verksamhet ska till exempel inte placeras i direkt anslutning till bostad med särskild service eller liknande.

LSS är en rättighetslag som ska garantera att människor med omfattande och bestående funktionsnedsättningar kan leva ett bra liv. De personer som omfattas behöver såväl en fysiskt som kognitivt tillgänglig miljö utan onödiga stressorer.

#### *Struktura, daglig verksamhet*

Den dagliga verksamheten på Visättravägen 23 vänder sig till personer med autism eller autismliknande tillstånd och intellektuell funktionsnedsättning. Verksamheten har tidsbegränsat bygglov.

#### *Mangårdsvägen, servicebostad*

Boendet är en mellanform mellan gruppboende och att bo i helt egen lägenhet. Servicebostaden består av 13 fullvärdiga lägenheter. Nio lägenheter på Mangårdsvägen 22 och fyra lägenheter på Mangårdsvägen 28. De boende har tillgång till gemensamma utrymmen och fast basstöd genom anställd personal för boendet där omfattande service och vård kan ges dygnet runt.

#### **Kommande behov**

##### *Bostad med särskild service och annan särskilt anpassad bostad*

I nämndens lokalbehovsprognos beskrivs en osäkerhet kring när nya grupp- och serviceboenden (LSS-boenden) kan finnas tillgängliga för att uppnå balans mellan tillgång och efterfrågan. År 2024 beräknas underskottet för boendeformer enligt LSS till cirka 50 bostäder. År 2031 beräknas underskottet till cirka 130 bostäder om inga ytterligare boenden tillskapas.

Till detta kommer bristen på annan särskilt anpassad bostad (LSS-boende), i dagsläget har vi ett underskott på sex bostäder, behovet antas öka med cirka tre lägenheter per år.

Personer som befinner sig inom socialförsäkringssystemet har generellt låg betalningsförmåga. Myndigheten för delaktighet (MFD) anger att personer med funktionsnedsättning är överrepresenterade när det gäller personer i risk för fattigdom. Socialstyrelsen rapporterar att personer med sjuk- eller aktivitetsersättning, alternativt ekonomiskt bistånd har svårt att täcka de allra nödvändigaste utgifterna. Det är därför av vikt att det finns tillgång till bostäder med hyresnivåer som dessa grupper kan bära.

##### *Daglig verksamhet, LSS*

Behovet av nya platser inom daglig verksamhet ökar normalt i takt med antalet personer som beviljas insatsen bostad med särskild service eller annan särskild bostad. Det är därför av vikt kommande detaljplaner tar höjd för behovet av att kunna utöka antalet platser för daglig verksamhet i framtiden.



## Kommunens ansvar för äldre

Kommunen ska verka för att äldre får goda bostäder, hjälp och stöd i hemmet och annan lättåtkomlig service. När de insatser som kan ges i hemmet är otillräckliga är kommunen skyldig att inrätta särskilda boendeformer.

I och med att allt fler får hjälp i hemmet, då främst i form av somatiska stödinsatser, är det av vikt att det finns tillgång till lägenheter som har planerats utifrån såväl tillgänglighetsperspektivet som behovet av en god arbetsmiljö för personal verksam inom omvårdnadsarbete i boendemiljö.

Boenden för äldre som inte kräver behovsprövning eller biståndsbeslut ligger utanför nämndens uppdrag. Möjligheten till seniorboende eller liknande boendeformer bör övervägas som ett komplement till de boendeformer som vård- och omsorgsnämnden ansvarar för.

## Funktionshinder

Enligt Socialstyrelsens terminologi innebär termen funktionshinder en begränsning till följd av relationen till omgivningen. Genom att tillgängliggöra samhället finns stora vinster att göra både för den enskilde och för kommunen.

Det finns en stor variation när det gäller vad som kan upplevas som ett funktionshinder. Trots goda intentioner kan anpassningar för en grupp utgöra ett hinder för en annan. Inom ramen för den sociala konsekvensanalysen rekommenderas att även tillgänglighetsfrågor för olika grupper hanteras i kommande detaljplaner.

Nu kommande planer ger utmärkta förutsättningar för ökad tillgänglighet. Ett välkommet bidrag, inte bara för de boende inom programområdet utan för hela kommunen, vore en utökad tillgänglighet till naturreservaten så att de går att nå med såväl rullstol som rullator, men även underlättar för personer med synnedsättning eller andra svårigheter.

## Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Lagar, förordningar, föreskrifter, politiska riktlinjer samt kommunens mål- och budget reglerar nämndens ansvarsområde. Det är av vikt att lokalprocessen understödjer möjligheten att verkställa fattade myndighetsbeslut.

Om inspektionen för vård- och omsorg bedömer att en enskild fått vänta oskäligt länge på en beslutad insats (så som plats inom ramen för någon av boendeformerna inom LSS) kan kommunen bli skyldig att betala en särskild avgift på lägst 10 tusen kronor och högst en miljon kronor.

För dem som har aktivitetsersättning, sjukersättning eller ålderspension på garantinivå är ersättningen mellan 10 850 kronor och 12 163 kronor före skatt år 2023. Detta innebär att de flesta är beroende av andra stöd och bidrag. Det statliga bostadstillägget kompenserar inte de allt högre hyresnivåerna som beror på flera olika faktorer så som: nyproduktion, renovering och andra standardhöjande åtgärder. Detta innebär att kommunen kan få ökade kostnader i form av stödinsatser så som ekonomiskt bistånd till enskilda för att tillförsäkra dem en skälig levnadsnivå.



Lina Blombergsson  
Tillförordnad socialdirektör

Helén Trostemo  
Ekonomichef

## Bilagor

Remisshandlingar: [Visättra – planprogram \(huddinge.se\)](https://www.huddinge.se/planprogram) (Hämtad 2023-04-19)

## Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

[plan@huddinge.se](mailto:plan@huddinge.se)